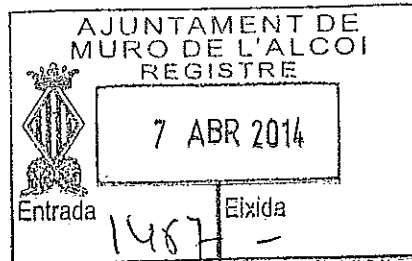


N/R: EVP/r COPL-13/0288
Asunto: Traslado informe

GENERALITAT VALENCIANA
CONSELLERIA D'INFRAESTRUCTURES, TERRITORI I MEDI AMBIENT
Direcció Territorial ALACANT
Registra General

Data 03 ABR 2014

EIXIDAnúm. 6930



Av. Aguilera, 1
03007 ALICANTE
Tel. 965 93 40 00
Fax 965 93 67 79

Sr. Alcalde - Presidente
Ayuntamiento
03830 MURO

REF^a. EXPTE. COPL-2013/0288. MURO. Solicitud de informes sectoriales sobre la
Modificación Puntual nº 1 del Plan General.

En relación con el expediente de referencia, adjunto copia del informe emitido por el
Servicio de Infraestructura Verde y Paisaje de esta Conselleria, de fecha 30 de enero de 2014,
para su conocimiento y efectos oportunos.

Alicante, 14 de marzo de 2014
EL DIRECTOR TERRITORIAL DE LA CONSELLERIA
DE INFRAESTRUCTURAS, TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

Fdo.: Francisco Javier Sogorb Guerra



Form. 1

COMUNICACION INTERNA

DE: SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DE ORDENACIÓN, PLANIFICACIÓN Y ACTUACIONES TERRITORIALES ESTRATÉGICAS

A: SERVICIO TERRITORIAL DE URBANISMO DE ALICANTE

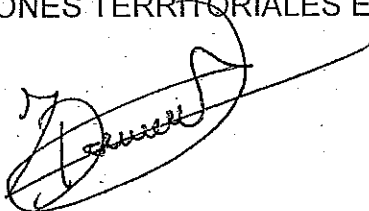
Ref: VD/jp

EXP.: EP-2012/218

Adjunto se remite, a los efectos oportunos, informe en materia de paisaje de las Modificaciones Puntuales nº 1-A y 1-B del Plan General del T.M. de Muro de Alcoy.

Valencia, 26 de febrero de 2014

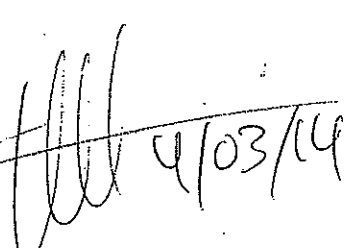
EL SUBDIRECTOR DE ORDENACIÓN, PLANIFICACIÓN
Y ACTUACIONES TERRITORIALES ESTRATÉGICAS



Vicente Doménech Gregori

RECIBI:

FECHA:



**ASUNTO: INFORME EN MATERIA DE PAISAJE DE LAS MODIFICACIONES PUNTUALES Nº1-A y 1-B
DEL PLAN GENERAL DEL MUNICIPIO DE MURO DE ALCOY (ALICANTE)**

Expte 2013/0288 EVP/lr
EP-2012/218 CS/jp

En relación con el asunto de referencia, se emite el siguiente informe de acuerdo con la Ley 4/2004 de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje (en adelante LOTPP), desarrollada por el Decreto 120/2006 por el que se aprueba el Reglamento de Paisaje de la Comunitat Valenciana (en adelante RPJECV), a partir de la cual el paisaje actúa como criterio condicionante de la modificación del PGOU que se prevé en el municipio de Muro de Alcoy:

- En fecha 3 de diciembre de 2012, este Servicio emitió informe a 2 apartados de la Modificación Puntual nº 1 del Plan General de Muro de Alcoy, a petición del Servicio de Evaluación Ambiental Estratégica. La citada modificación constaba de 8 apartados, de los cuales afectaban en principio a la ordenación estructural las modificaciones A, B, C, G y H (relativas a aspectos de zonificación de la ordenación del Suelo No Urbanizable, adaptación al sistema de indicadores territoriales de demanda de vivienda protegida, revisión de las áreas de reparto y su correspondiente aprovechamiento tipo en Suelo Urbano y Urbanizable, revisión del trazado de la Red Primaria viaria, y actualización del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos), y a la ordenación pormenorizada, las modificaciones D, E y F (sobre cambios en los sectores R2 a R6, revisión de alineaciones y zonificaciones en casco urbano, y revisión de las NNUU de condiciones de edificación y gestión urbanística). La documentación aportada carecía de estudio de integración paisajística o estudio de paisaje.

- En concreto, los apartados valorados fueron:

A. Adaptación del Plan General a la Ley 10/2004, de suelo no urbanizable. Se requería la presentación de un Estudio de Paisaje y se realizaban unas consideraciones para su elaboración y la del documento de la modificación.

F. Revisión del articulado de las Normas Urbanísticas del Plan General relativo a condiciones de edificación. Si bien no se requería la elaboración de un instrumento de paisaje, se realizaban consideraciones relativas a la modificación planteada para facilitar la regularización de las edificaciones industriales fuera de ordenación.

- La Comisión de Evaluación Ambiental, en sesión de fecha 18 de enero de 2013, acuerda no someter a evaluación ambiental estratégica los apartados B a H de la citada modificación, así como emitir el Documento de Referencia de la Modificación nº 1 MOD-A.
- La documentación ahora remitida por el Servicio Territorial de Urbanismo de Alicante modifica el objeto de la anterior y la divide en dos, en función de su alcance, estructural o pormenorizado, y no incluye el apartado A anterior, relativo a la zonificación del Suelo No Urbanizable, para el que se solicitaba Estudio de Paisaje.

La Modificación Puntual nº 1-A contiene 5 apartados (A a E); los puntos A a D se corresponden con los anteriores B, C, G y H (adaptación al sistema de indicadores territoriales de demanda de vivienda protegida, revisión de las áreas de reparto y su correspondiente aprovechamiento tipo en Suelo Urbano y Urbanizable, revisión del trazado de la Red Primaria viaria, y actualización del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos), y el punto E, con parte del anterior apartado F (revisión del articulado de las NNUU relativo a ordenación estructural).

Por su parte, la Modificación Puntual nº 1-B contiene 3 apartados (E, F, G); los puntos E y F se corresponden con los anteriores D y E (cambios en los sectores R2 a R6 y revisión de alineaciones y zonificaciones en casco urbano), y el punto G, con parte del apartado F (revisión de las NNUU de condiciones de edificación y gestión urbanística).

- Analizada la documentación obrante en este Servicio, se realizan las siguientes consideraciones:
 1. De conformidad con el artículo 45.4 y 46 del RPJECV, las modificaciones del planeamiento municipal deberán ir acompañadas de un Estudio de Paisaje y se tramitarán conjuntamente. Si bien, según la incidencia en el paisaje de la actuación, el Reglamento de Paisaje contempla en su artículo 48.4 la posibilidad de elaborar un Estudio de Integración Paisajística y, de conformidad con el artículo 58, cuando los instrumentos de planeamiento modifiquen la ordenación estructural del Plan General, los citados Estudios deberán incorporar las determinaciones y documentos establecidos en la Sección 1ª del capítulo iii del título III del RPJECV y su tramitación será la correspondiente al instrumento que acompaña.
 2. Respecto de las modificaciones contenidas en la Modificación Puntual nº 1-A, se considera que,

por su alcance, no alterarán ni el carácter del paisaje del municipio (teniendo en cuenta tanto el actual, como el resultante de la aplicación del Plan vigente objeto de modificación) ni su percepción, de manera que no será necesaria la adopción de medidas, conforme a los artículos 29 o 49 del RPJECV, ni, por tanto, la elaboración de un instrumento de paisaje.

3. Respecto de las modificaciones contenidas en la **Modificación Puntual nº 1-B**, si todas sus determinaciones afectan a la **ordenación pormenorizada**, sin alterar la estructural, la **competencia** para la exigencia, e informe en su caso, de instrumento de paisaje, le corresponderá al Ayuntamiento, dado que, conforme a los artículos 46 y 58 del RPJECV, estos se tramitan con carácter general conforme al procedimiento establecido para el instrumento al que acompañan.

No obstante, visto el alcance de la modificación propuesta, se considera conveniente señalar a título informativo que la modificación E sí podría, a priori, tener efectos significativos sobre el paisaje, dado que al modificarse los volúmenes y alturas de las edificaciones, se puede afectar al carácter del paisaje del núcleo urbano y a su percepción (teniendo en cuenta tanto el actual, como el resultante de la aplicación del Plan vigente objeto de modificación), pudiendo ser necesaria la redacción de un Estudio de Integración Paisajística.

*Entiendo que
deben justificarse
que NO*

Asimismo, dado que la modificación planteada para facilitar la regularización de las edificaciones industriales fuera de ordenación se ha incluido ahora en el apartado G de esta modificación nº 1-B, se recuerda lo indicado al respecto por este Servicio en informe de fecha 3 de diciembre de 2012:

"Respecto a la modificación planteada para facilitar la regularización de las edificaciones industriales fuera de ordenación, ahora redactada como "cualquier zona industrial", desde el punto de vista de paisaje se cree conveniente especificar que se trata de suelos industriales urbanos o urbanizables."

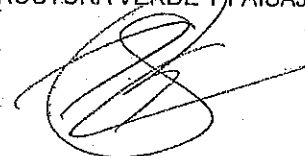
→ PAG 27
MOD B1

*↑
especificar q se trata de S.U.*

Lo que se da traslado para conocimiento y efectos oportunos.

Valencia, 30 de enero de 2014

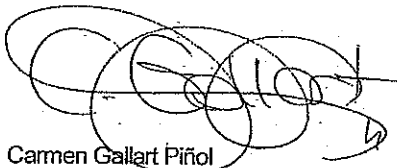
LA TÉCNICO DEL SERVICIO DE
INFRAESTRUCTURA VERDE Y PAISAJE



Concepción Sanmartín Ros

VºBº

LA JEFA DEL SERVICIO DE
INFRAESTRUCTURA VERDE Y PAISAJE



Carmen Gallart Piñol